

ACTUALIZACION	
May-20	81.0029961
Mar-24	105.6540426
	1.304322651

OBRA: ESCUELA N° 129 de MONTEVIDEO
FECHA: 4 de Junio 2024

Presupuesto base - Resumen de precio

A	OBRAS EDILICIAS	\$ 35,831,413.91
B	SUBCONTRATOS	\$ 28,029,381.83
C	INFRAESTRUCTURA exterior	\$ 3,913,571.19
D	GASTOS GENERALES	\$ 9,038,466.96

OBRA PREVISTA	\$ 76,812,833.89
sin impuestos ni leyes sociales	

I.V.A. (22%)	\$ 16,898,823.46
--------------	------------------

SUB- TOTAL IVA INCLUIDO	\$ 93,711,657.34
-------------------------	------------------

MONTO IMPONIBLE	\$ 14,510,515.44
-----------------	------------------

LEYES SOCIALES (65,8% Monto Imponible)	\$ 9,547,919.16
--	-----------------

TOTAL DE OBRA	\$ 103,259,576.50
IVA incluido y leyes sociales	

PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA - DÍAS CALENDARIO	285
--	-----

Presupuesto base - Costo por m2

RUBRO	ÁREA (m2)	PORCENTAJE (%)	ÁREA (m2 ponderados)
OBRAS EDILICIAS - A REFORMAR - Edificio existente interior	1528.94	75.00%	1146.71
OBRAS EDILICIAS - A REFORMAR - Terrazas	125.56	60.00%	37.67
OBRAS EDILICIAS - A REFORMAR - Patio exterior	648.56	65.00%	194.57
OBRAS EDILICIAS - NUEVAS - EDIFICIO A CONSTRUIR - Interior	201.91	100.00%	201.91
OBRAS EDILICIAS - NUEVAS - EDIFICIO A CONSTRUIR - Patio	6.33	90.00%	1.90
ÁREA EXTERIOR TRATADA	414.02	15.00%	62.10
Total m2 ponderados			1644.85
Total de obra prevista			\$ 103,259,576.50
Precio \$ / m2			\$ 62,777.39
Precio USD / m2			1,569.43 USD